



**Администрация
Кузнечихинского сельского поселения
Ярославского муниципального района Ярославской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«01» 02 2021 г.

№ 29

О внесении изменений в Постановление Администрации Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 16.12.2019 № 408 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», в целях исполнения Протеста Прокуратуры Ярославского района от 28.06.2020 № 03-01-2020/Прдп88-20-1224, Администрация Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области **постановляет:**

1. Внести следующие изменения в Приложение к Постановлению Администрации Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 16.12.2019 № 408 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Регламент):

1.1. **пункт 2.2. Регламента дополнить подпунктом 2.2.1. следующего содержания:**

«2.2.1 Для признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом собственник садового дома или жилого дома (далее - заявитель) представляет в Администрацию непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) документы, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативно-правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, указанные в п. 2.6 настоящего Регламента.»

1.2. **пункт 2.3. Регламента изложить в следующей редакции:**

«2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является Постановление Администрации о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом (Приложение 2).»

1.3. **пункт 2.5. Регламента изложить в следующей редакции:**

«2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;
- Жилищным Кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;
- настоящим Административным регламентом.

Администрация обеспечивает размещение и актуализацию перечня нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, на своем официальном сайте, а также в соответствующем разделе федерального реестра государственных и муниципальных услуг.»

1.4. абзац 2 подпункта 2.6.1 пункта 2.6 Регламента изложить в следующей редакции:

«Для признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом собственник садового дома или жилого дома (далее в настоящем разделе - заявитель) представляет в Администрацию непосредственно либо через многофункциональный центр (далее - многофункциональный центр) следующие документы:»

1.5. пункт 2.7. Регламента изложить в следующей редакции:

«2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги:

- ненадлежащее оформление заявления (при отсутствии сведений о заявителе, подписи заявителя);
- несоответствие приложенных к заявлению документов, документам, указанным в заявлении;
- несоответствие копий документов их оригиналам;
- отсутствие у лица, документов, подтверждающих полномочия на подачу заявления (в случае подачи заявления лицом, являющимся представителем заявителя);
- не подлежат рассмотрению запросы, содержащие ненормативную лексику и оскорбительные высказывания.»

1.6. подпункт 2.8.1. пункта 2.8. Регламента изложить в следующей редакции:

«2.8.1. Оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги не предусмотрено.»

1.7. подпункт 2.8.2 пункта 2.8. Регламента исключить.

1.8. в подпункте 2) пункта 3.4.

- **заменить слова** «в случае наличия иных оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги» **словами** «в случае наличия иных оснований для отказа в признании жилого дома садовым домом или садового дома жилым домом»;

- **дополнить вторым абзацем, следующего содержания:**

«Постановление об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом принимается в следующих случаях:

- а) непредставление заявителем документов, предусмотренных подпунктами 1 и (или) 3 пункта 2.6.1 настоящего регламента;
- б) поступление в администрацию сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о зарегистрированном праве собственности на садовый дом или жилой дом лица, не являющегося заявителем;
- в) поступление в администрацию уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом, если

правоустанавливающий документ, предусмотренный подпунктом 2 пункта 2.6.1 настоящего регламента, или нотариально заверенная копия такого документа не были представлены заявителем. Отказ в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом по указанному основанию допускается в случае, если администрация после получения уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом уведомила заявителя указанным в заявлении способом о получении такого уведомления, предложила заявителю представить правоустанавливающий документ, предусмотренный подпунктом 2 пункта 2.6.1 настоящего регламента, или нотариально заверенную копию такого документа и не получила от заявителя такой документ или такую копию в течение 15 календарных дней со дня направления уведомления о представлении правоустанавливающего документа;

г) непредставление заявителем документа, предусмотренного подпунктом 4 пункта 2.6.1 настоящего регламента, в случае если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц;

д) размещение садового дома или жилого дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения;

е) использование жилого дома заявителем или иным лицом в качестве места постоянного проживания (при рассмотрении заявления о признании жилого дома садовым домом).»

1.9. **подпункт 3) пункта 3.4. Регламента исключить.**

1.10. **в абзаце втором подпункта 2) пункта 3.5. Регламента слова «должно содержать основания такого отказа с обязательной ссылкой на основания, предусмотренные действующим законодательством» заменить словами «должно содержать основания такого отказа с обязательной ссылкой на допущенные нарушения, предусмотренные пунктом 3.4. настоящего Регламента»**

1.11. **подпункт 2) пункта 3.6. Регламента изложить в следующей редакции:**

«2) постановление о признании или отказе в признании жилого дома садовым домом или садового дома жилым домом выдается (направляется) заявителю по адресу, указанному в заявлении, способом, указанным в заявлении, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия Постановления. В случае выбора заявителем в заявлении способа получения лично в многофункциональном центре такое решение направляется в указанный в настоящем пункте срок в многофункциональный центр. Постановление об отказе в признании жилого дома садовым домом или садового дома жилым домом может быть обжаловано в судебном порядке.»

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ярославский агрокурьер», а также разместить на официальном сайте Администрации Кузнецихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением Постановления возложить на Первого Заместителя Главы Администрации Кузнецихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области А.В. Осипова.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Кузнецихинского
сельского поселения



А.В. Белозеров